

ZEH-M 賃貸住宅
D・ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) ★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



Room Plan

専有面積：40.72㎡

インターネット
無料

電気配給サービス

③大阪屋ショップ近岡店



⑥鎌倉バス金沢直江店



省エネ性能ラベル (住棟)



省エネ性能ラベル (住戸)



ソラーナ 105

【賃貸条件】			
賃 料	72,000円		
共 益 費	5,000円		
駐 車 場	1 台 目	4,400円	
	2 台まで契約可能		
敷 金	なし	礼 金	14.4万円
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	石川県金沢市直江南二丁目61番1.61番2.62番.76番		
間 取 り	1LDK	専有面積	40.72㎡
間取り詳細	LDK10.7帖、洋室5.6帖(テレワークスペース含む)		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2025年7月
入居可能日	2025年8月30日	商 品 名	TORISIA (トリスア)
交 通	北鉄バス「直江」バス停 徒歩10分		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明(居室以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニター付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	防犯合わせガラス	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
物置	室内物干し	床下収納	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルーフ・リフト料金58,300円、D-roomCard料16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、案内図面8・10、ルーフ・リフト費用は入居時にお支払い頂きます			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ルーフ・リフト費用にはエアコンクリーニング費12100円/1台を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給 サービスを奨励します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

Karen
家恋・カレン

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/05/09 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2025/05/23

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。